

**アジアの富裕層が都心のマンション購入を活発化  
外国人のオーナー向け 室内メンテナンス・クリーニングサービス  
シェヴの「ハウスマネジメント・サービス」受注拡大**

外国人や富裕層向けに家事代行やベビーシッターサービスを行う株式会社シェヴ(本社：東京都港区、代表取締役：柳 基善、以下 シェヴ)は、都心のマンションを購入する海外の富裕層向けに“ハウスマネジメント・サービス”(HMS)という新たなサービスを2014年に開始し、現在までに20件近くの受注が成立しています。

URL：<http://www.chezvous.co.jp/>

#### ■“ハウスマネジメント・サービス”について

“ハウスマネジメント・サービス”は、都心のマンションをセカンドハウスとして購入した海外の富裕層向けサービスです。不動産購入後の家具の設置や受け取り、不在時の公共料金の支払いから、室内のメンテナンスやクリーニングまでを一手に引き受け、いつでも滞在可能な状態に保つサービスです。

#### ■“ハウスマネジメント・サービス”提供背景

“ハウスマネジメント・サービス”の需要が伸びている背景には、円安の影響で富裕層外国人が東京の不動産を割安と判断して購入、または、資産の分散方法としてマンションを購入していることが挙げられます。これまで、シンガポール、台湾、香港からの依頼が多く、今後もニーズに合わせてサービス内容を充実していく予定です。シェヴでは、問い合わせに対し、コーディネーターが英語もしくは中国語で対応をしており、利用者のニーズに柔軟に対応していることもサービス需要増加の要因と考えています。

#### 【サービス内容】

##### 1. セットアップサービス

マンション購入後、部屋の家具や照明、電化製品、食器等の買い物に、担当のコーディネーターが専属でお手伝いをするサービスです。

##### 2. お留守番サービス

サービス利用者に代わり、お部屋のお掃除や公共料金の支払い、郵便物の受け取り等を行うサービスです。

##### 3. 滞在時クリーニングサービス

サービス利用者が日本滞在中に、お部屋の清掃や片付け、洗濯、アイロンがけ等を行うサービスです。

## 【サービスの基本料金】

1. セットアップサービス : 10万円程度から
2. お留守番サービス : 月額3万5千円程度から
3. 滞在時クリーニングサービス : 1回3時間 1万円程度から

今後も引き続き都心で新規マンションの販売増加が予想される為、需要は伸びていくと予想されます。シェヴでは、これまでの外国人富裕層向けサービスのノウハウを生かし、積極的に外国人向けサービスの充実を図っていく予定です。

## ■会社概要

株式会社シェヴは、家事代行、ベビーシッター・サービスを提供する会社で、家政婦の人材紹介サービスは子会社のシェヴコンサルティング(厚生労働大臣許可 人材紹介 13-ユ-300496)で行っています。日本に定住するフィリピン人家政婦の多くの紹介実績がございます。

親会社 : 株式会社シェヴ

設立 : 2004年1月

資本金 : 3,500万円

代表者 : 代表取締役 柳 基善(ユウ キソン)

所在地 : 東京都港区赤坂 7-1-15 アトム青山タワー9F

URL : <http://www.chezvous.co.jp/>

### ■本件に対する問い合わせ先

株式会社シェヴ

広報担当 : ミラノ

電話 : 03-3402-6074

Email : [info@chezvous.co.jp](mailto:info@chezvous.co.jp)